

## Condizioni generali di contratto

Ai fini della sottoscrizione del contratto di fornitura di servizi con la Roomsalad A.P.S., gli utenti inserzionisti, gli utenti visitatori (di seguito collettivamente "Utente/i") e fruitori del Sito (di seguito "Visitatori") dichiarano di aver letto e compreso i seguenti termini e condizioni generali (le "Condizioni").

Roomsalad A.P.S. è un'Associazione di Promozione Sociale che mette a disposizione degli Utenti una piattaforma on-line ([www.roomsalad.com](http://www.roomsalad.com)) con il fine di inserire e consultare annunci riguardanti locazioni di immobili o parti di essi (di seguito "Servizio").

Le presenti Condizioni e l'informativa sulla privacy – parte integrante delle Condizioni - disciplinano l'accesso e l'utilizzo del Sito [roomsalad.com](http://roomsalad.com) ad opera dell'Utente e costituiscono un accordo vincolante tra Roomsalad A.P.S. e gli Utenti.

L'accesso al Sito comporta pertanto l'esplicita accettazione delle Condizioni e della informativa sulla privacy.

Roomsalad A.P.S. si configura come Associazione di Promozione Sociale e così come da Statuto non percepisce lucro dall'attività svolta e dai servizi offerti. Tutti i servizi messi a disposizione da Roomsalad A.P.S. agli Utenti e a soggetti terzi sono a titolo gratuito.

### **Titolarietà della piattaforma**

Roomsalad A.P.S. è l'unica titolare della piattaforma web per il quale viene gestito il Servizio nonché di tutti i relativi diritti inerenti e conseguenti allo sfruttamento della piattaforma medesima.

### **Termini per l'uso del Servizio e Limitazioni al contenuto delle pubblicazioni**

L'utilizzo del Servizio è consentito esclusivamente a soggetti maggiorenni (di età superiore a 18 anni) e l'eventuale utilizzo da parte di soggetti minorenni presuppone e sottintende l'autorizzazione e la supervisione dei genitori o di chi ne esercita la potestà/tutela.

Roomsalad A.P.S. non è responsabile nei confronti dell'Utente o di soggetti terzi per qualsiasi danno diretto ed indiretto, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il mancato guadagno, la perdita di clientela, l'interruzione di attività, la perdita di profitto, il danno all'immagine, la perdita di chance e/o di dati, la perdita di spese anticipate e di guadagni derivanti o relativi all'accesso o utilizzo del Sito. Altresì non è responsabile della violazione di qualsiasi disposizione di legge applicabile, della morale e dell'ordine pubblico come conseguenza dell'ottenimento, l'utilizzazione o l'accesso al Servizio, all'infrazione dei diritti di proprietà intellettuale ed industriale.

Roomsalad A.P.S., non è responsabile degli accordi contrattuali di qualsiasi tipo intercorrenti tra gli Utenti, dei diritti di proprietà e di altra natura appartenenti a questi ultimi come conseguenza dell'utilizzazione inappropriata del Servizio reso.

Resta inteso che le relazioni intrattenute tra gli Utenti del Servizio avvengono esclusivamente tra questi ultimi, senza che Roomsalad A.P.S. sia parte della relazione medesima, lasciando agli Utenti ogni responsabilità concernente atti illeciti di concorrenza sleale e pubblicità illecita come conseguenza dell'utilizzazione del Sito e nei confronti dei quali Roomsalad A.P.S. si riserva il diritto di agire giudizialmente in separata sede.

Gli Utenti, inoltre, si assumono ogni responsabilità per eventuali danni che possano derivare al proprio sistema informatico dall'utilizzo del Servizio.

Roomsalad A.P.S. si riserva il diritto di modificare, sospendere o interrompere in tutto o in parte il Servizio in qualsiasi momento, anche senza preavviso.

## **Contenuti forniti dall'utente**

Gli inserzionisti dichiarano di accettare che Roomsalad A.P.S. si riserva ogni diritto di diffusione, in modo totale o parziale, dei contenuti pubblicati dagli utenti sulla piattaforma web per la promozione del proprio sito [www.roomsalad.com](http://www.roomsalad.com), a titolo esemplificativo in applicazioni *mobile*, *social network* e altri siti internet, a sua totale discrezione.

## **Contenuto delle pubblicazioni: divieti**

L'Utente è totalmente ed esclusivamente responsabile dell'utilizzo del Servizio reso da Roomsalad A.P.S. ed è pertanto l'unico garante e responsabile dei servizi offerti, ivi compresa la correttezza, la completezza e la liceità degli stessi e del proprio comportamento nell'ambito delle relazioni con gli altri Utenti.

Sono vietati annunci contrastanti la legge, il buon costume e l'ordine pubblico ovvero lesivi del rispetto, della professionalità e dignità degli Utenti e dei soggetti terzi. Non è consentito inserire materiale illecito, volgare, osceno, calunnioso, diffamatorio, offensivo della morale pubblica o comunque lesivo dei diritti altrui o di messaggi incitanti all'odio ed alla discriminazione razziale, religiosa o sessuale.

Non è consentito altresì l'inserimento di materiale con riferimenti espliciti o impliciti a prestazioni sessuali di qualunque genere e natura, né alcun tipo di contenuto a sfondo sessuale o pornografico. Non sono consentite immagini di minori di anni 18.

Le immagini ed i video negli annunci sono protette dalle leggi sul copyright e pertanto è fatto esplicito divieto l'utilizzo di immagini di altri inserzionisti previo il loro esplicito consenso. L'utente si assume la totale responsabilità circa quanto pubblicato.

È vietato l'inserimento di annunci che possano violare la privacy di soggetti terzi.

Roomsalad A.P.S. si riserva il diritto di rimuovere immediatamente, senza alcun avviso, le inserzioni in contrasto con quanto di cui sopra.

È vietato l'utilizzo di sistemi automatici di caricamento annunci, salvo esplicita autorizzazione da parte della Roomsalad A.P.S.. È altresì vietata la pubblicazione seriale di annunci di soggetti terzi con qualsiasi mezzo o modalità. Roomsalad, al raggiungimento di predeterminate soglie di inserimento degli annunci gratuiti, si riserva il diritto di bloccare l'inserimento di ulteriori annunci da parte dei medesimi utenti che non ne abbiano chiesto preventiva autorizzazione.

## **Segue: interdizioni**

Roomsalad A.P.S. si riserva il diritto di interdire l'accesso alla piattaforma, in via permanente o anche temporanea, a sua sola ed esclusiva discrezione. Gli Utenti destinatari del provvedimento di esclusione saranno informati di tale decisione e non potranno successivamente tentare di accedere al sito sotto diverso nome o a mezzo di altri utenti o pseudonimi. L'Utente risponderà dei danni di qualsiasi tipo che la Roomsalad A.P.S. potrebbe subire, direttamente o indirettamente, come conseguenza di qualsiasi violazione degli obblighi derivati dalle Condizioni stabilite nel presente foglio di Termini e Condizioni.

## **Trattamento dati personali**

I dati personali degli Utenti saranno trattati in conformità alla Policy sulla Privacy adottata da Roomsalad A.P.S. di cui gli Utenti dichiarano di aver preso visione e accettazione.

## **Proprietà intellettuale**

L'utente riconosce e accetta che la totalità del sito web, ivi compreso il testo, il software, i contenuti (inclusivi della struttura, selezione, algoritmi di matching, ordine e presentazione degli stessi) le fotografie, il materiale audiovisuale e grafico ("User Interface Design") è protetta dalla legge sulla registrazione dei marchi, dei diritti d'autore e altri diritti legittimi registrati, in conformità ai trattati internazionali di cui l'Italia è parte. Tutti i diritti presenti e futuri, relazionati con le informazioni confidenziali su segreti di produzione, brevetti, diritti d'autore, marchi registrati, informazione specializzata e altri diritti di proprietà protetti dalla legge e da accordi internazionali sono riservati all'uso esclusivo di Roomsalad A.P.S..

Pertanto, gli Utenti non possono, in alcun modo, copiare né usare lo User Interface Design, né parti dello stesso.

### **Collegamenti ad altri siti internet**

Roomsalad.com può contenere collegamenti ipertestuali (link) ad altri siti web che non hanno alcun collegamento con Roomsalad A.P.S., sui i cui contenuti e sulle quali regole quest'ultima non compie operazioni di monitoraggio alcuno.

### **Cookies**

Roomsalad.com potrebbe archiviare o recuperare informazioni dal browser sotto forma di cookie con il fine di consentire agli utenti una migliore fruibilità della piattaforma. Queste informazioni possono riguardare l'utente, le sue preferenze, la sua localizzazione e l'archiviazione di scelte effettuate in sessioni precedenti. Gli utenti che preferiscono non ricevere cookies possono impostare il proprio browser con l'intento di essere avvertiti della presenza di cookies e di decidere quindi se accettarli o meno. Il browser può anche essere impostato per rifiutare automaticamente tutti i cookies; in tal caso, tuttavia, all'utente potrebbe non essere possibile accedere a tutti i servizi disponibili su Roomsalad.com.

### **Legge applicabile e foro competente**

Le Condizioni l'accesso e l'utilizzo da parte dell'utente del sito sono soggetti alla legge italiana. In caso di controversie relative o derivanti dal Contratto e dall'accesso e utilizzo del Sito da parte dell'Utente sarà competente in via esclusiva il Foro di Lecce.

### **Validità delle presenti condizioni generali**

Le presenti condizioni si considerano applicabili, ove compatibili, anche in caso di ulteriori, diversi e specifici accordi e relativi a eventuali futuri servizi a pagamento.

## **Informativa ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003)**

Il Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 ha la finalità di garantire che il trattamento dei dati personali degli Utenti di roomsalad.com si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità delle persone, con particolare riferimento alla riservatezza e all'identità personale. Pertanto è un dovere degli Utenti dichiarare di aver letto, compreso ed accettato la seguente policy in materia di privacy.

### **1. Finalità**

1.1 Gli Utenti sono informati, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali, che i dati personali forniti all'atto della registrazione al Servizio, ovvero altrimenti acquisiti nell'ambito dell'attività svolta da Roomsalad A.P.S., potranno formare oggetto di trattamento, per le finalità connesse alla fornitura del Servizio medesimo. Dopo la registrazione, ai sensi dell'art. 130 comma 4 del D.LGS. 196/2003 Roomsalad A.P.S. potrà inviare agli Utenti e-mail relative a servizi analoghi a quelli forniti e gli Utenti potranno opporsi a tale invio di e-mail in qualsiasi momento.

1.2 I dati degli Utenti saranno utilizzati, qualora venga fornita l'autorizzazione, per l'invio di informazioni ed offerte commerciali, anche da parte di soggetti terzi ai quali sarà possibile per il Titolare comunicare i dati personali forniti dall'Utente (solo per utenti registrati).

1.3 I dati forniti dall'Utente saranno utilizzati, qualora venga fornita l'autorizzazione, per raccogliere dati ed informazioni in via generale e particolare sugli orientamenti e/o preferenze dell'Utente (solo per utenti registrati).

## **2. Modalità di trattamento**

2.1 I dati (intendendo con tale termine la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, diffusione, cancellazione, distribuzione, interconnessione e quant'altro sia utile per l'esecuzione del Servizio, compresa la combinazione di due o più di tali operazioni) sono raccolti dai soggetti indicati al successivo punto 5, secondo le indicazioni del Codice della Privacy, con particolare riguardo alle misure minime di sicurezza previste (artt. 33-34) per quanto riguarda il loro trattamento mediante strumenti informatici (art. 35), manuali ed automatizzati con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

2.2 Nel rispetto della normativa applicabile, è attivo un sistema di verifica antispam sulle comunicazioni effettuate per il tramite del form di risposta agli annunci messo a disposizione degli utenti. I dati ivi inseriti potranno essere verificati al solo scopo di individuare attività illecite o contenuti non conformi alle Condizioni generali del Servizio, ma non saranno trattati o comunicati per finalità commerciali o promozionali.

## **3. Facoltatività**

3.1 Il conferimento dei dati personali da parte degli Utenti è assolutamente facoltativo; tuttavia l'eventuale rifiuto ad inserirli nella pagina dedicata alla registrazione per le finalità di erogazione del servizio (punto 1.1) rende impossibile l'utilizzo del Servizio offerto nell'ambito del sito web [www.roomsalad.com](http://www.roomsalad.com).

3.2 Il conferimento dei dati personali degli Utenti è facoltativo per le finalità commerciali (punto 1.2) e di profilazione (1.3) e l'eventuale rifiuto di prestare il consenso non ha conseguenze sull'erogazione del servizio.

## **4. Soggetti titolari dei dati**

4.1 I dati raccolti per finalità di erogazione del servizio (punto 1.1) potranno essere comunicati a Società che svolgono funzioni strettamente connesse e strumentali all'operatività del Servizio, o, comunque, che erogano servizi finalizzati alla verifica che la pubblicazione degli annunci non sia volta alla violazione dei diritti di privativa appartenenti a soggetti terzi. Tali dati potranno essere trasferite verso società collegate e/o facenti parte del medesimo gruppo societario di Roomsalad.com

4.2 I dati raccolti per finalità commerciale (punto 1.2) e per finalità di profilazione (punto 1.3) potranno essere ceduti a terzi anche per la vendita o tentata vendita, ovvero per tutte quelle finalità a carattere commerciale e/o statistico lecite. L'elenco dei soggetti ai quali sono stati ceduti i suoi dati personali potrà essere richiesto al Titolare mediante l'utilizzo dell'indirizzo di posta elettronica che trova al punto 6.2.

## **5. Titolarità e responsabilità del trattamento**

5.1 Il Titolare del trattamento è Roomsalad A.P.S. in persona del suo legale rappresentante pro tempore, con sede legale sita in Lecce, viale Grassi 112.

5.2 Il Titolare del trattamento si avvale di Responsabili esterni del trattamento per il raggiungimento delle finalità specificate ai punti 1.1 (finalità tecniche legate all'erogazione del servizio), 1.2 (finalità commerciali) e 1.3 (finalità di profilazione) e per richiederne la lista completa è sufficiente inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica dedicato che trova indicato al punto 6.2.

## **6. Diritti**

6.1 Si ricorda che, in ogni momento, Roomsalad A.P.S. conserva il diritto di conoscere quali sono i dati inseriti dagli Utenti e come vengono utilizzati, nonché di farli aggiornare, integrare, rettificare o di chiederne la cancellazione o il blocco o di opporsi al loro trattamento se effettuato in violazione di legge, ai sensi dell'art. 7 D.LGS. 196/2003.

6.2 Per l'esercizio dei diritti dell'Utente in merito di privacy Roomsalad A.P.S. fornisce il seguente indirizzo di posta elettronica dedicato: [privacy@roomsalad.com](mailto:privacy@roomsalad.com)

## **7. Modifiche**

La presente informativa potrebbe essere soggetta a modifiche. Qualora vengano apportate sostanziali modifiche all'utilizzo dei dati relativi all'utente da parte di Roomsalad A.P.S., questa avviserà gli Utenti pubblicandole con la massima evidenza sulle proprie pagine.